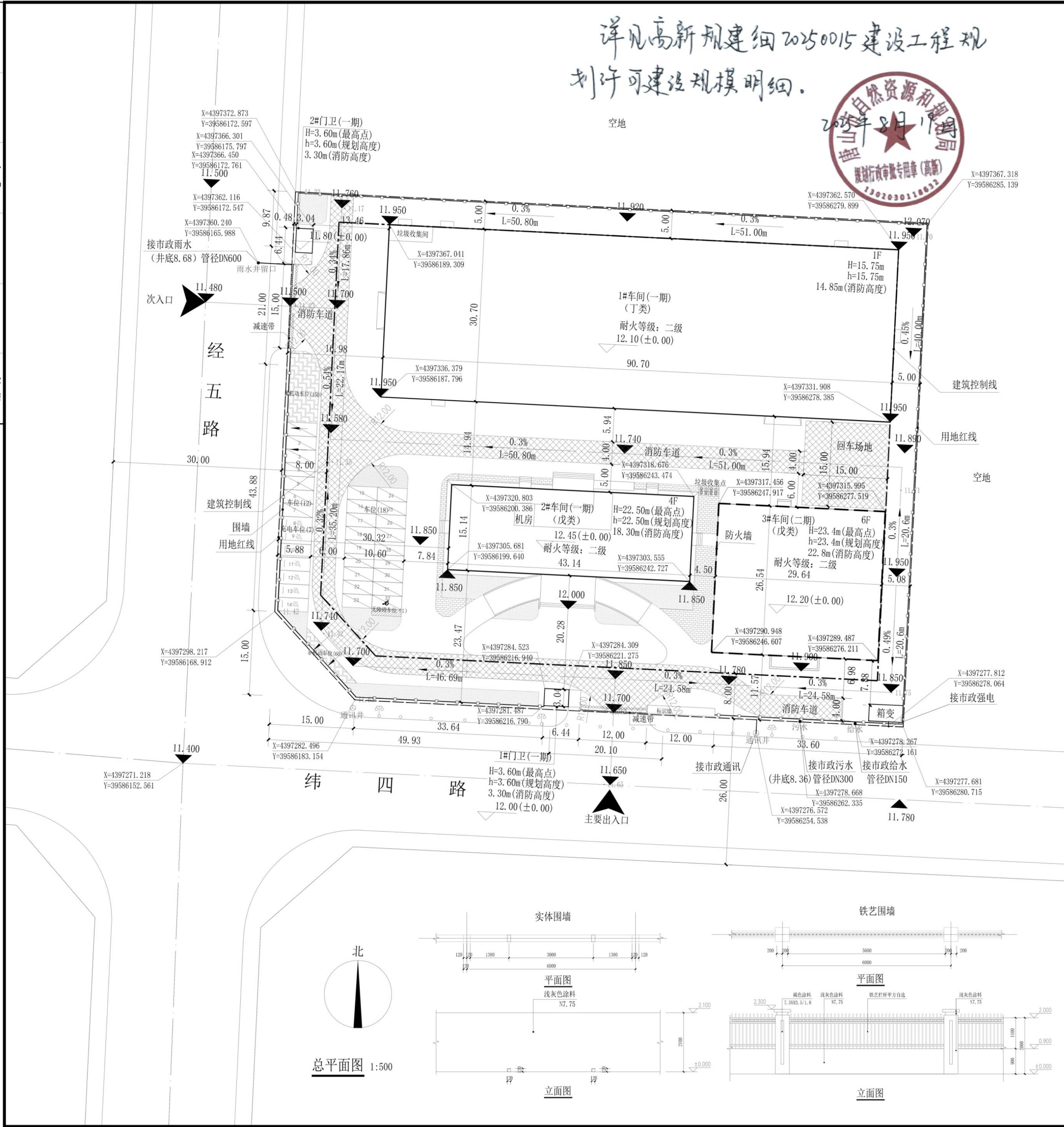
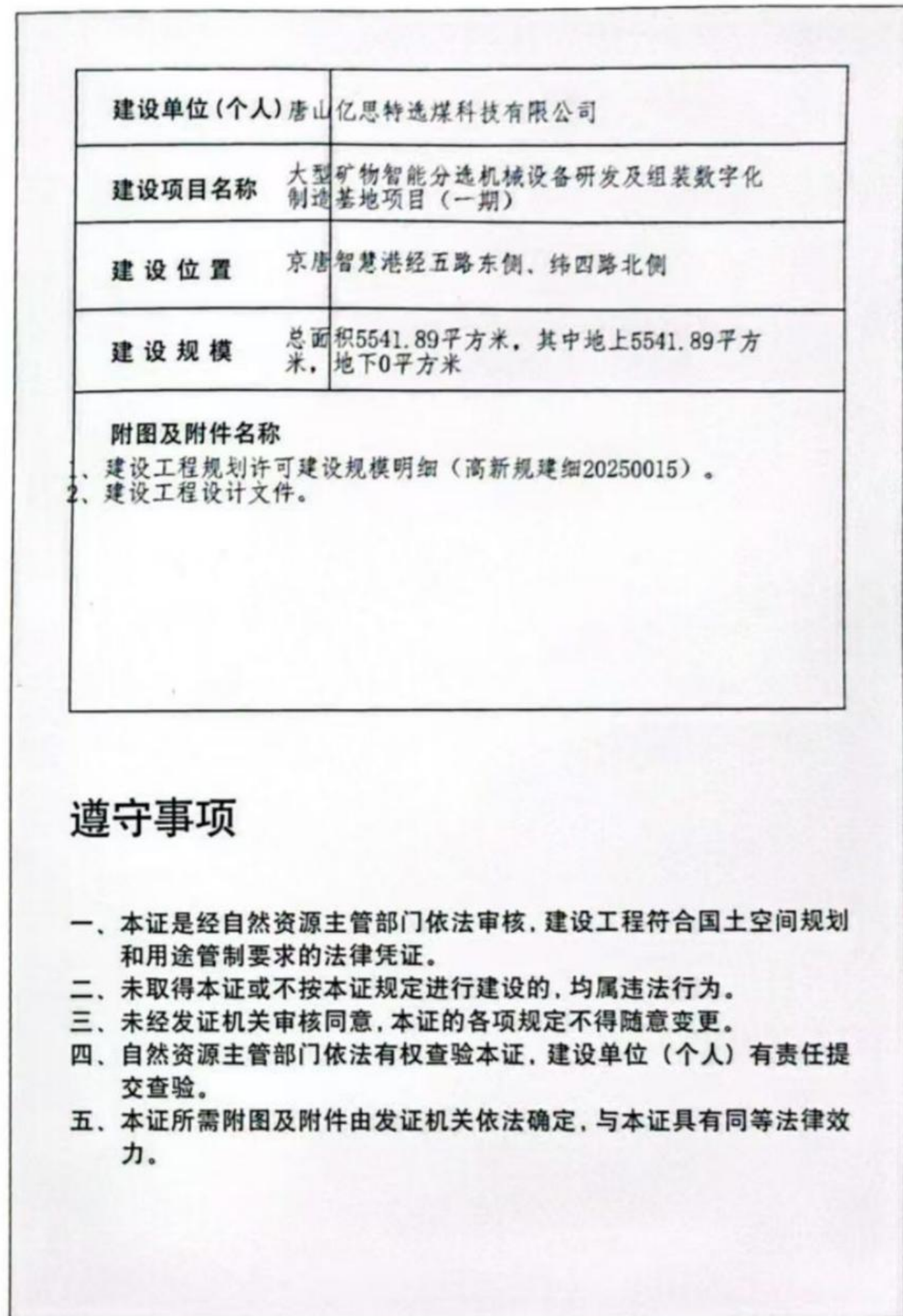
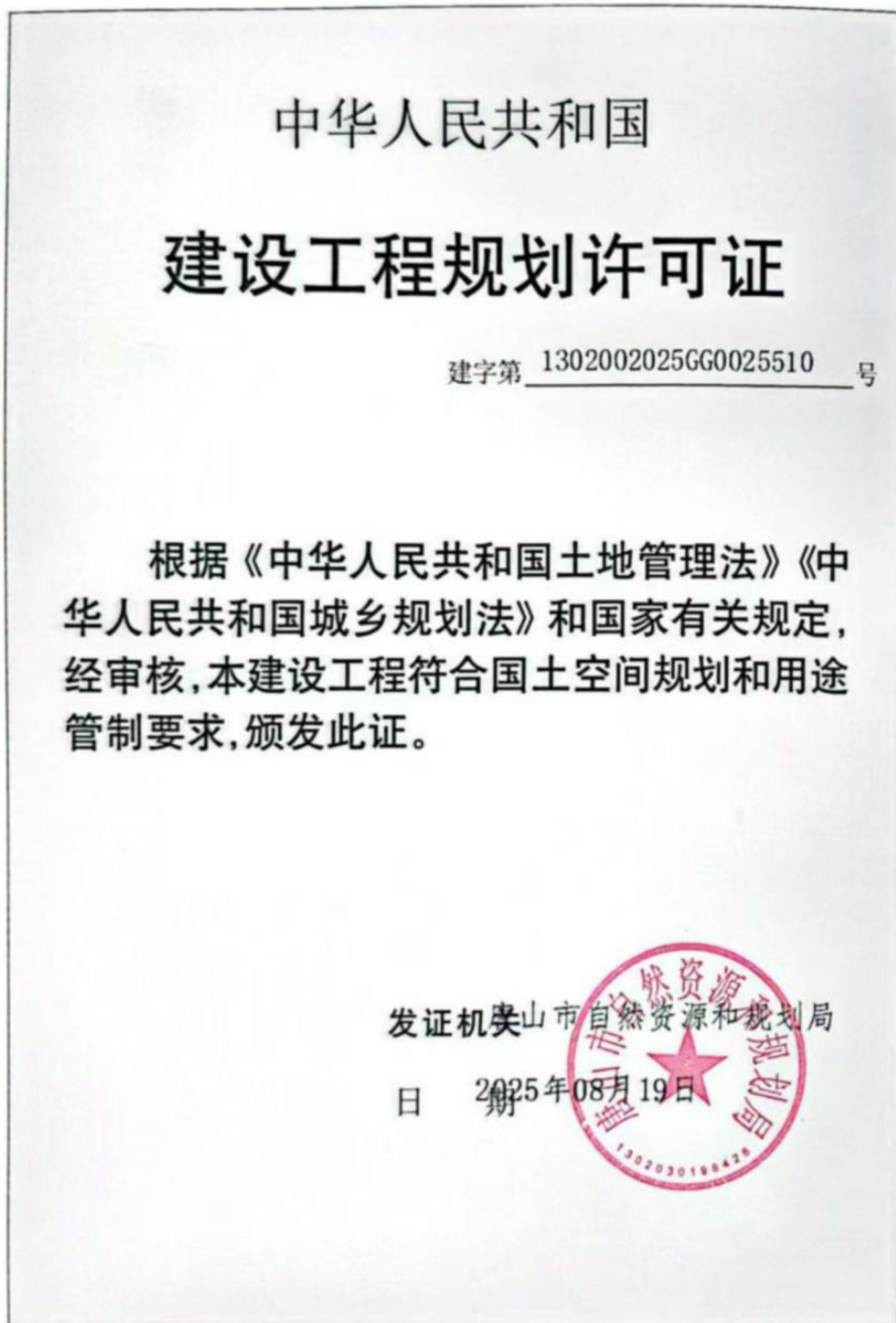
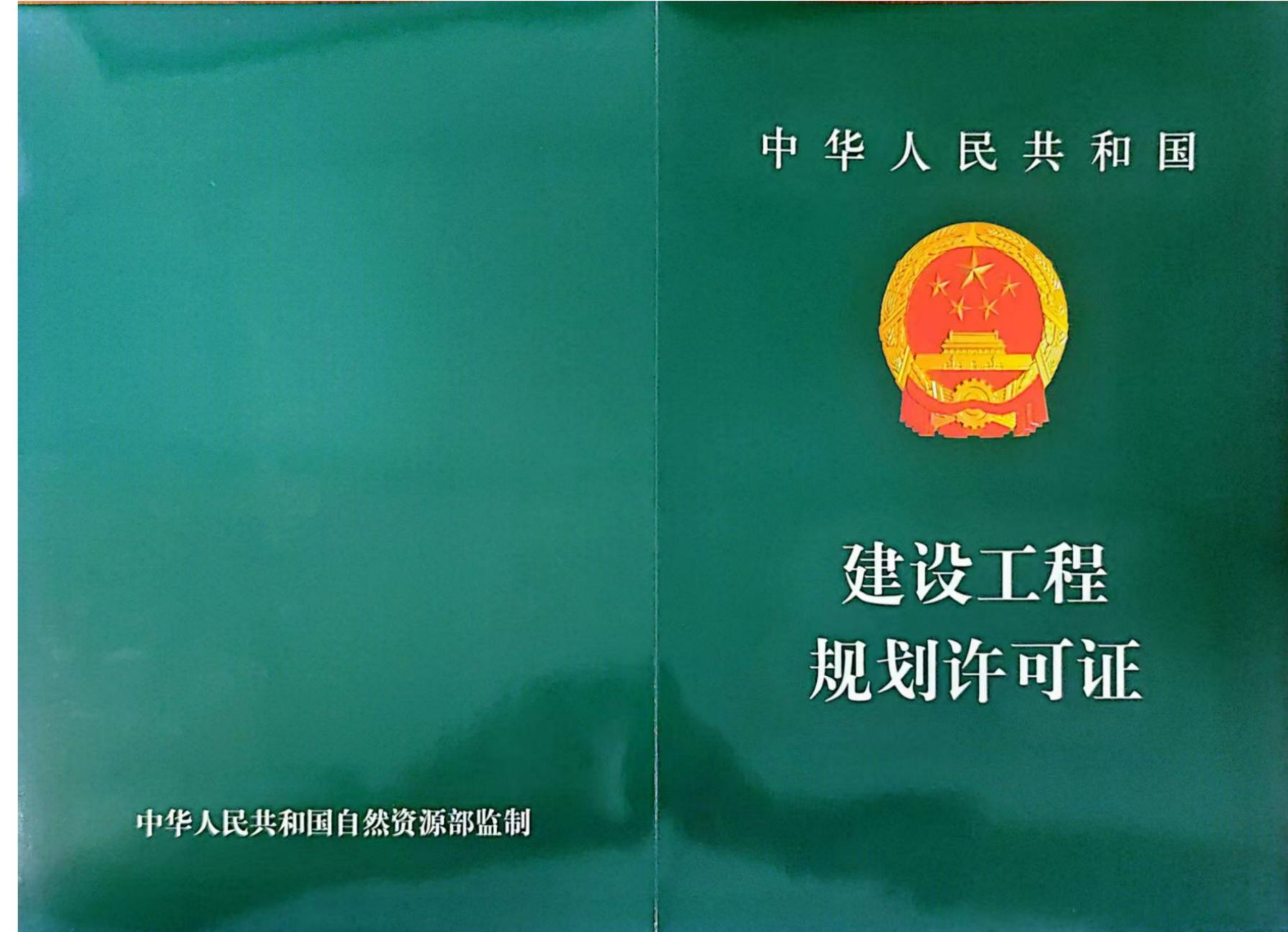


建设项目建设工程规划许可公告

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《河北省城乡规划条例》、《唐山市城乡规划条件》等法律、法规及相关规范的要求我单位（个人）依法取得了大型矿物智能分选机械设备研发及组装数字化制造基地项目建设工程规划许可证，现向社会进行公告，接受社会监督。公众如果发现实际建设与建设工程规划许可证的规定内容不符，可向唐山市自然资源和规划局高新分局进行举报。监督举报电话：0315-31962



图例	新建建筑(一期)	新建建筑(二期)
用地红线	新建建筑(一期)	新建建筑(二期)
建筑控制线	用地红线	建筑控制线
规划道路高程点	规划道路高程点	规划道路高程点
机动车停车位	机动车停车位	机动车停车位
充电桩	充电桩	充电桩
无障碍停车位	无障碍停车位	无障碍停车位
围墙	围墙	围墙

主要经济技术指标	单位	面积	备注
总用地面积	M ²	10000.00	15.00亩
总建筑面积	M ²	10261.79	
其中：地上建筑面积	M ²	10261.79	
地下建筑面积	M ²	0	
容积率		1.026	
建筑密度	%	43.10%	40%-50%
绿地率	%	3.0%	≥20%
绿化率	%	3.0%	≥20%
机动车停车位	个	32	注：满足0.38/100m ² 的要求
其中：普通停车位	个	25	(含无障碍停车位)
充电桩	个	7	占比≥1.0%
非机动车停车位	个	210	注：该项指标满足2辆/100m ² 的要求
行政办公建筑面积占比	%	0.38%	1-2#门厅建筑面积共336.16平方米
行政办公用地面积占比	%	0.39%	1-2#门厅用地面积共336.16平方米

一期建筑面积指标表	单位	数量	备注
项目			
总建筑面积	M ²	5541.89	
地上建筑面积	M ²	5541.89	
地下建筑面积	M ²	0	
容积率		0.39%	

单体建筑一览表	序号	名称	层数	占地面积(M ²)	地上建筑面积(M ²)	计容面积(M ²)	总建筑面积(M ²)	最高高度(M)	规划高度(M)	消防高度(M)	分期情况
1	1#车间	1	2784.49	2784.49	2784.49	2784.49	2784.49	15.75	15.75	14.85	一期建设
2	2#车间	4	700.03	2718.24	2718.24	2718.24	2718.24	22.5	22.5	18.30	
3	1#门卫	1	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	3.6	3.6	3.3	
4	2#门卫	1	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	3.6	3.6	3.3	
5	3#车间	6	786.65	4719.90	4719.90	4719.90	4719.90	23.4	23.4	22.8	二期建设
6	合计		4310.33	10261.79	10261.79	10261.79	10261.79				

注：工业建筑物单层高度超过8米时，按两倍建筑面积计算容积率。

说明：

- 本图依据甲方提供的基础资料。
- 图中所注距离：建筑物之间的间距是指建筑物外墙皮（含外墙装饰面层）至外墙皮的间距。
- 图中所注坐标：建筑物指外墙角点坐标，用地红线指用地范围拐点坐标。
- 图中所注坐标、标高均以米（m）为单位。
- 拟建建筑物的间距，满足相关规范要求。
- 图中F表示建筑地上层数，D表示建筑地下层数。
- H表示建筑室外设计地面至建筑屋顶及设施最高点的高度；h表示的建筑高度为室外设计地面至女儿墙顶的高度；消防高度：当建筑为平屋顶时为建筑室外设计地面至屋面面层（结构板上皮加300mm的屋面做法）的高度，当建筑为坡屋顶时为建筑室外地坪至屋脊和檐口的平均高度。
- 围墙：西侧、南侧为铁艺，适用红线0.5米；东侧、北侧为实体墙，围墙基础不超红线。
- 消防车道：消防车道净宽度和净空高度均不应小于4.0m，满足消防车安全、快速通行的要求；转弯半径为12米，满足消防车转弯的要求；消防车道荷载为200kN/平米；消防车道路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，满足承受消防车满载时压力的要求；坡度满足消防车满载时正常通行的要求，且不大于10%；消防车道与建筑消防扑救面之间设有妨碍消防车操作的障碍物，没有影响消防车安全作业的架空高压电线，满足《建筑防火通用规范》GB 55037-2022第3.4.5条的规定，满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）的相关要求。

唐山市规划设计研究院有限公司
TANGSHAN PLANNING AND DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

城乡规划编制甲级
证书编号：自资规甲字21130300

建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A113000605

市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）专业甲级
证书编号：A213000602

公路行业（公路）专业乙级
证书编号：B113000605

地址：唐山市路北区华岩路90号
Add: No. 90, Huayuan Road, Lubei District, Tangshan, Hebei, China

姓名：马光磊
注册号：1300696-013
有效期至：2027年5月

审图印章：
工程名称：唐山亿思特智能装备有限公司大型矿物智能分选机械研发及组装数字化制造基地
审图日期：2025年4月30日
审图人：汪雨桐
审图单位：唐山市规划设计研究院有限公司
审图行业：建筑行业（建筑工程）甲级
证书号：A113006965

审 定

项目负责人：马光磊

项目负责人：马光磊

专业负责人：徐振兴

审 核

汪雨桐

校 对

汪雨桐

设 计

裴培

制 图

何娜

工程名称：唐山亿思特智能装备有限公司大型矿物智能分选机械研发及组装数字化制造基地

子项名称：

图纸名称：总平面图

部 门：建筑设计一院

工程编号：JZ-2025-01005

设计阶段：方案

专 业：建筑

图 号：总-01

日 期：2025年6月